

## Avviso pubblico per

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL "PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO INTEGRALE DEL COMPLESSO DI EDIFICI "BORGO DEI SASSI" DI PROPRIETA', (PRIMO STRALCIO FUNZIONALE) - LOTTO N° 1 (OPERE EDILI)".**

**CUP D31E15000710002**

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale (di seguito Ente) intende provvedere ad appaltare lavori inerenti il *"Progetto di restauro e risanamento conservativo integrale del complesso di edifici Borgo dei Sassi di proprietà (primo stralcio funzionale)- Lotto n. 1 Opere Edili"*» (**codice ECEN 03**), co-finanziato dalla Regione Emilia- Romagna nell'ambito del Piano di Azione Ambientale 2011-2013 / Progetti Regionali 2014-2015 / Obiettivo strategico 3.

### **Descrizione sommaria dell'intervento**

L'appalto consisterà nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del progetto, che consiste in interventi finalizzati al Restauro e risanamento conservativo del complesso di edifici "Borgo dei Sassi" di proprietà dell'Ente.

Il 1° stralcio funzionale del progetto complessivo, oggetto del presente appalto, prevede il recupero strutturale dell'intero corpo di fabbrica e quello funzionale del piano terra ricavando gli spazi utili per il centro visite, biglietteria, spazio espositivo, libreria e accesso alla salita del Sasso della Croce e gli ulteriori spazi ai piani superiori ripensati per l'ospitalità con tre grandi camere e relativi servizi.

### **Durata dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 169 (centosessantanove) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Ubicazione**

La zona di intervento si trova nel Comune di Guiglia (MO) in località Roccamalatina, in via Sassi 2000, individuata catastalmente al foglio 30 mappali 244-248, edifici ed aree sono di proprietà dell'Ente di gestione per i Parchi e le Biodiversità Emilia Centrale.

### **Ammontare dell'appalto**

L'importo dell'appalto, al netto degli oneri Iva, posto a base dell'affidamento è definito come segue:

<i>Num.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importi in €uro</i>
a)	Importo esecuzione lavori	279.552,85
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.447,15
a) + b)	IMPORTO TOTALE	293.000,00

### **Categoria prevalente**

I lavori sono classificati nella categoria **OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)**.

### **Soggetti ammessi**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di qualificazione va provato mediante il possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente indicata.

### **Procedura di affidamento**

Per l'eventuale affidamento dei lavori sopra indicati si procederà mediante procedura negoziata, con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016.

Si precisa che l'Ente si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso, e quindi di non indire successiva procedura negoziata, senza che ciò comporti il diritto ad alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse sulla base del presente avviso.

Si informa fin d'ora che l'eventuale procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di cui alla presente manifestazione, salvo diverse considerazioni, verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Frignano, in virtù del rapporto convenzionale che lega le due amministrazioni.

### **Modalità di presentazione della domanda**

Gli interessati dovranno **far pervenire**, a pena di esclusione dall'inserimento nell'elenco degli invitati alla procedura negoziata, **la propria manifestazione di interesse** all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale **entro le ore 12,00 del giorno Lunedì 3 Luglio 2017**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modulo allegato, in busta chiusa recante il **NOMINATIVO E INDIRIZZO DELLA DITTA** e la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DEL PROGETTO CODICE ECEN 03"**, tramite una delle seguenti modalità:

- posta ordinaria o corriere all'indirizzo: Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Viale Martiri della Libertà 34 - 41121 Modena (MO);
- a mano, al medesimo indirizzo (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00);
- via PEC all'indirizzo *protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it* (faranno fede la data e l'ora di ricezione della comunicazione nella casella di posta elettronica certificata dell'Ente, attestata dalla ricevuta di consegna; la manifestazione di interesse sarà ritenuta valida solo se inviata da indirizzo di posta elettronica certificata e firmata dal Rappresentante Legale del richiedente).

*Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.*

### **Procedura negoziata**

Con le manifestazioni di interesse pervenute verrà redatto un elenco di operatori economici per l'intervento previsto.

Per la procedura negoziata alla quale si darà eventualmente corso, si attingerà attraverso sorteggio pubblico dall'elenco derivante dal presente avviso.

Il numero degli operatori economici sorteggiati sarà di 20 (venti).

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse presentate dovessero essere inferiori a 20 (venti), verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato la propria manifestazione di interesse, oltre ad altri operatori, individuati dall'Ente, per raggiungere il numero di venti.

Si informa fin da ora che l'**eventuale sorteggio** avverrà presso la sede operativa di Pievepelago dell'Ente in Pievepelago via Tamburù, 8 **il giorno Mercoledì 5 Luglio alle ore 10,30.**

### **Validità**

L'elenco degli operatori economici derivanti dalla presente procedura sarà valido fino al termine della presente procedura.

### **Riservatezza, pubblicità e informazioni**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna sull'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente ([www.parchiemiliacentrale.it](http://www.parchiemiliacentrale.it)).

Per eventuali informazioni o chiarimenti è possibile contattare Gabriele Mordini, Responsabile del procedimento - tel. 0536/72134 cell. 3357685338- e-mail [gabriele.mordini@parchiemiliacentrale.it](mailto:gabriele.mordini@parchiemiliacentrale.it).

Modena, 13 Giugno 2017



Il Direttore  
Arch. Valerio Fioravanti

Allegati:

- Modulo manifestazione di interesse

Ente Gest. Parchi e Bio. E.C.  
Protocollo Generale

**N. 0001528 del 13/06/2017**

Class: 6-09-02 Fasc: 2015/1.3.1



\* 0 0 0 0 1 5 8 2 3 4 \*