

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI 3 (TRE) DELL'IMMOBILE E DELLE AREE DI PERTINENZA DEL RIFUGIO DENOMINATO "I TABURRI" IN COMUNE DI FANANO, UBICATO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DEL FRIGNANO.

1. Oggetto

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale intende verificare, attraverso la pubblicazione del presente avviso, l'interesse alla concessione in uso e gestione per anni 3 (tre) dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in Comune di Fanano (Mo), ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano.

Il presente avviso non costituisce quindi invito a partecipare a gara né offerta al pubblico. Ha carattere esplorativo e le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente. Coloro che manifesteranno interesse non possono avanzare nei confronti dell'Ente alcuna aspettativa o alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

2. Descrizione della struttura

La struttura e l'attigua area di pertinenza, sono censite catastalmente al foglio n. 57, unità immobiliare n° 83 e 131, e terreno foglio n. 57 particella n° 130, di proprietà del comune di Fanano e nella disponibilità del Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale in forza della convenzione stipulata tra il comune e l'ex Consorzio Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano.

A seguito della procedura di liquidazione del Consorzio la concessione in uso della struttura è stata trasferita all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali.

Tipo di struttura: Rifugio Alpino (Legge Regionale RER n. 16 del 27.07.2004, così come modificata dalla Legge RER n. 4 del 12.02.2010)

Quota: 1220 metri s.l.m.

Accesso: pedonale e/o tramite strada carrabile ad accesso regolamentato.

La strada d'accesso, nel periodo invernale, potrebbe essere chiusa al traffico veicolare stante la difficoltà a garantire il servizio di spalata neve anche in considerazione della natura del fondo stradale, quindi anche il gestore per l'apertura invernale, dovrà utilizzare mezzi idonei allo scopo quali slitte, motoslitte, gatto delle nevi, etc., il cui uso dovrà comunque essere preventivamente autorizzato dall'Ente Parco.

Apertura: La struttura dovrà essere aperta all'utenza con articolazione periodica stabilita di concerto con il Parco, ma comunque non inferiore ai 90 (novanta) giorni annui e comunicata al Comune di Fanano.

Destinazione d'uso degli spazi:

Piano terra:

- n. 1 ingresso bar

- n. 1 cucina
- n. 1 dispensa
- n. 1 sala bar
- n. 1 saletta
- n. 1 sala
- n. 2 servizi igienici
- n. 1 antibagno
- n. 1 locale bivacco

Piano primo:

- n. 4 camere da letto
- n. 4 servizi igienici;
- n. 1 antibagno;
- n. 1 saletta

Localizzazione dell'immobile, sue pertinenze e caratteristiche distributive sono indicate negli allegati alla presente manifestazione d'interesse.

L'impianto di riscaldamento del Rifugio è di tipo combinato (ventilconvettori a gas GPL più termosifoni alimentati da stufa idro a legna più caminetto al piano terra).

L'approvvigionamento idrico del rifugio è garantito direttamente dall'acquedotto comunale.

L'illuminazione del rifugio è garantita da impianto elettrico, collegato direttamente alla rete.

La struttura è provvista della dotazione standard di arredi ed attrezzature.

3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Conclusa la fase di manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura negoziata, ristretta ai soggetti che manifesteranno interesse e in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata propriamente alla individuazione e selezione del soggetto gestore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (D. Lgs. 163/2006 e smi et DPR 207/2010 e smi) ottenuta mediante l'attribuzione di un punteggio ottenuto sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

4. Oneri a carico del concessionario

4.a) Canone di concessione

La concessione in oggetto comporterà, da parte del soggetto individuato quale gestore, il pagamento di un canone a favore dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale, il cui importo a base d'asta, riferito all'intero periodo di affidamento, è stabilito nell'importo minimo di euro 12.000,00, (euro 4.000,00 per ogni anno), oltre all'IVA di legge.

Nella successiva lettera di invito sarà precisato che il canone di concessione a base d'asta sarà oggetto di offerte al rialzo. Il canone di concessione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

4.b) Interventi a carico del concessionario

Saranno a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, compresi:

- le verifiche periodiche degli impianti di terra, dei presidi antincendio;
- manutenzione ordinaria della struttura e dell'area esterna di pertinenza e dell'area pic-nic adiacente;
- assunzione di adeguate polizze fideiussorie, assicurative per l'attività gestionale e RCT/O;
- pulizia e manutenzione ordinaria (compresi impianti, attrezzature, arredi e suppellettili).

5. Durata della gestione

L'atto di concessione avrà una durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula, rinnovabili non tacitamente per ulteriori 3 (tre) anni previo accordo scritto tra le parti.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare istanza di interesse di cui al presente avviso i soggetti di cui art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi.

7. Requisiti di partecipazione

- 7.a)** possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 7.b)** iscrizione alla Camera di Commercio.

8. Modalità e tempi di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui al punto 7 dovranno far pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, apposita istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato.

Il plico con l'indicazione esterna del mittente e dell'oggetto della concessione **"Manifestazione di interesse per la gestione dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in Comune di Fanano ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano"**, dovrà pervenire all'Ufficio di Segreteria e Protocollo dell'Ente (Viale Martiri della Libertà, 34 - 41121 Modena), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/03/2016, a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it ovvero a mano. Ai fini della data di arrivo farà comunque fede il timbro apposto dal predetto ufficio.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti, dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione.

9. Pubblicità dell' avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale e sul sito internet all'indirizzo www.parchiemiliacentrale.it .

È stata inoltre richiesta la pubblicazione all'albo pretorio degli Enti (Comuni e Unioni) della Comunità del Parco del Frignano.

10. Altre informazioni

L'Ente non assumerà obblighi di natura economica di alcun genere nei confronti dell'aggiudicatario o dei soggetti terzi con riferimento alla gestione. La controprestazione dovuta all'aggiudicatario dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale consisterà unicamente nel diritto a gestire funzionalmente la struttura in oggetto e quindi alla riscossione degli importi relativi alle prestazioni fornite agli ospiti della struttura stessa.

I dati personali acquisiti dall'Ente in dipendenza del presente avviso, saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e smi. In particolare, i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse e dell'eventuale svolgimento della procedura di cui al presente avviso.

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e smi. Ulteriori informazioni sono reperibili presso il Parco Regionale del Frignano, c/o Centro Parco (Via Tamburù, 8 • Pievepelago (MO) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30; telefono: 0536.72134.

Rivolgendosi ai medesimi recapiti sopra indicati potranno essere concordati anche dei sopralluoghi informativi ai locali delle strutture oggetto della presente manifestazione di interesse per poterne prendere visione preventiva ai fini del presente avviso.

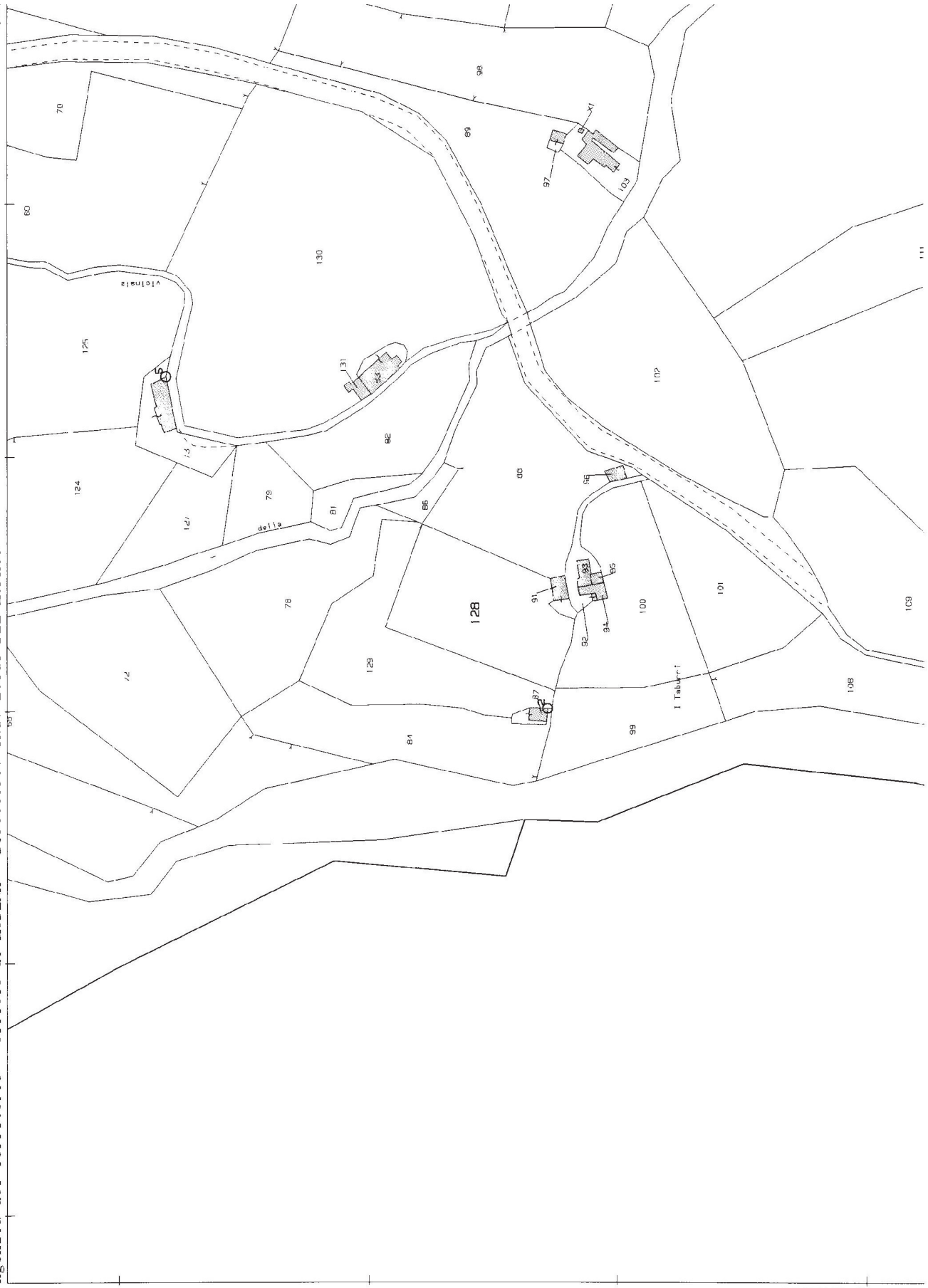
Responsabile del Procedimento: Gabriele Mordini (gabriele.mordini@parchiemiliacentrale.it) reperibile c/o sede operativa di Pievepelago come sopra specificato.

Modena, 11 / 02 / 2016

Ente Gest. Parchi e Bio. E.C.
Protocollo Generale
N. 0000286 del 11/02/2016
Class: 4-01-08 Fasc: 2014/1.1



Il Direttore
Arch. Valerio Fioravanti



PIANO TERRA

