

AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA

CONCESSIONE IN GESTIONE PER ANNI TRE DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DEL CENTRO SERVIZI, CON ATTIGUA AREA DI SOSTA ATTREZZATA, E DEL RIFUGIO DENOMINATO "MACCHERIA", UBICATI IN COMUNE DI FRASSINORO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO REGIONALE DEL FRIGNANO.

1. Oggetto

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale intende verificare, attraverso la pubblicazione del presente avviso, l'interesse per la concessione in gestione degli immobili e delle pertinenze del Centro Servizi, dell'attigua area di sosta attrezzata e del rifugio denominato "Maccheria", ubicati in Comune di Frassinoro all'interno del territorio del Parco regionale dell'Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano.

Il presente avviso ha quindi carattere esplorativo, non costituisce invito a partecipare a gara né offerta al pubblico. Le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente; coloro che manifesteranno interesse, pertanto, non potranno avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa.

2. Descrizione delle strutture

Il Centro Servizi e l'attigua area di sosta attrezzata (censiti catastalmente al Foglio 78, particella 130), di proprietà del Comune di Frassinoro, sono nella disponibilità del Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in forza del comodato d'uso gratuito stipulato tra il Comune e l'ex Consorzio del Parco Regionale Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano (a cui l'Ente di gestione è subentrato ai sensi della L.R. Emilia-Romagna 24/2011).

Il Centro Servizi, all'interno dell'immobile, dispone di due ampi ambienti separati, rispettivamente suddivisi in locali con docce, lavandini e box WC. All'esterno è presente un'area di sosta attrezzata, costituita da area sosta per i camper con servizio per lo scarico e area adibita allo stazionamento di gruppi scout.

Il rifugio "Maccheria" (censito catastalmente al Foglio 82, particella 24, cat. A/4), appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Emilia-Romagna, è in gestione all'Ente in forza della convenzione tra la Regione e l'ex Consorzio del Parco Regionale Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano (a cui l'Ente di gestione è subentrato ai sensi della L.R. Emilia-Romagna 24/2011).

Il rifugio dispone di un unico ambiente con soppalco in legno adibito a zona notte (con uso esclusivo del sacco a pelo) e piccolo locale di servizio igienico al piano terra. All'interno sono presenti tavoli, panche e camino. Il complesso non è munito di riscaldamento e mantiene le caratteristiche di un tempo con soffitti a travatura. All'esterno è presente un'area attrezzata per picnic con tavoli, panche e manufatto coperto ospitante griglie per la cottura.

Al rifugio si accede dalla Strada forestale San Geminiano - Maccheria.

3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Conclusa la fase di manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura negoziata, ristretta ai soggetti che manifesteranno interesse e in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'individuazione e selezione del soggetto gestore.

Nell'ambito di tale procedura verrà chiesto ai partecipanti di presentare un'offerta tecnica che illustri le attività che si intendono proporre e i servizi che si possono offrire all'utenza.

L'individuazione dell'aggiudicatario avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (D.Lgs. 163/2006 e smi et DPR 207/2010 e smi), sommando il punteggio attribuito per l'offerta tecnica e il punteggio attribuito per l'offerta economica.

4. Oneri a carico del concessionario

4.a) Canone di concessione

La concessione in oggetto potrà comportare, da parte del soggetto individuato quale gestore, il pagamento di un canone a favore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, il cui importo a base d'asta è comunque stabilito nell'importo minimo di €uro 0,00 (zero). Nella successiva lettera di invito sarà precisato che il canone di concessione a base d'asta sarà oggetto di offerte al rialzo. Il canone di concessione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

4.b) Interventi a carico del concessionario

Sarà cura del concessionario mettere a disposizione dell'utenza le attrezzature e gli arredi necessari per la completa fruizione delle strutture, laddove non già presenti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: brande o materassi per il rifugio "Maccheria", stoviglie, ecc.).

Saranno inoltre a carico del concessionario:

- le verifiche periodiche degli impianti e dei presidi antincendio;
- la pulizia e la manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree esterne di pertinenza (compresi impianti, attrezzature, arredi e suppellettili);
- la raccolta differenziata e lo smaltimento dei rifiuti;
- l'assunzione di adeguate polizze fideiussorie, assicurative per l'attività gestionale e RCT/O.

5. Durata della gestione

La concessione avrà una durata di tre anni, a decorrere dalla data di stipula, eventualmente rinnovabili non tacitamente per ulteriori tre anni, previo accordo scritto tra le parti.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare manifestazione di interesse per la concessione in oggetto i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

Costituiscono requisiti di partecipazione:

- il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38, 39, 41, 42 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio.

7. Modalità e tempi di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui al punto 6 dovranno far pervenire la manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 25/08/2015**, indicando

l'oggetto **"Manifestazione di interesse per la concessione in gestione del Centro Servizi, con attigua area di sosta attrezzata, e del rifugio denominato "Maccheria" in Comune di Frassinoro"**, in una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta, al seguente indirizzo: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Ufficio Segreteria - Viale Jacopo Barozzi, 340 - 41124 Modena;
- tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it .

In caso spedizione a mezzo posta, la manifestazione di interesse deve essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione esterna del mittente e dell'oggetto; ai fini della data di arrivo farà fede il timbro apposto dal predetto ufficio.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto interessato e corredata da apposita dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti, dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione.

8. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e sul sito internet all'indirizzo www.parchiemiliacentrale.it.

È stata inoltre richiesta la pubblicazione all'albo pretorio degli Enti afferenti all'areale della Comunità del Parco del Frignano (Comune di Fanano, Fiumalbo, Frassinoro, Montecreto, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Montefiorino, Palagano, Prignano sulla Secchia; Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, Unione dei Comuni del Frignano).

9. Altre informazioni

L'Ente non assumerà obblighi di natura economica di alcun genere nei confronti dell'aggiudicatario o dei soggetti terzi con riferimento alla gestione. La controprestazione dovuta all'aggiudicatario dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale consisterà unicamente nel diritto a gestire funzionalmente le strutture in oggetto e quindi alla riscossione diretta delle quote dovute dagli ospiti delle strutture stessa.

I dati personali acquisiti dall'Ente in dipendenza del presente avviso saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e smi. In particolare, i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse e dell'eventuale svolgimento della procedura di cui al presente avviso.

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi del DPR 445/2000 e smi.

Ulteriori informazioni sono reperibili presso la sede operativa del Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano (Via Tamburò, 8 • Pievepelago - MO) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00; telefono: 0536 72134.

Rivolgendosi ai medesimi recapiti potranno essere concordati anche degli eventuali sopralluoghi presso le strutture oggetto del presente avviso, per prenderne visione preventiva ai fini della manifestazione di interesse.

Responsabile del Procedimento: Gabriele Mordini (gabriele.mordini@parchiemiliacentrale.it) reperibile c/o sede operativa di Pievepelago come sopra specificata.

Modena, 31/07/2015

Prot. 0001342

Class. 4-01-08 - Fasc. 2014-4-1



Il Direttore
Arch. Valerio Fioravanti